

## Отчет

по результатам проверки ведения претензионно-исковой работы Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, за 2024 год

от 6 марта 2025 года

Контрольное мероприятие проведено председателем ревизионной комиссии городского округа город Буй на основании распоряжения от 12 февраля 2025 года № 3 «О проведении проверки Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй», плана работы ревизионной комиссии на 2025 год, с ведома председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй.

Проверяемый период: 2024 год

Сроки проведения проверки: с 17.02.2025г по 28.02.2025г

Наименование проверяемой организации: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй, ИНН 4402003263, Юридический адрес: Костромская область, г. Буй, пл. Революции, 12

Перечень вопросов: анализ нормативных правовых актов, регламентирующих порядок реализации полномочий администратора доходов по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним; анализ состояния дебиторской задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов; анализ ведения претензионной и исковой работы по взысканию в бюджет дебиторской задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов; проверка соблюдения порядка признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет городского округа город Буй

### **Результаты контрольного мероприятия**

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель. Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В городском округе город Буй полномочия в сфере земельных отношений осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом (далее – Комитет).

Комитет является структурным подразделением администрации городского округа город Буй и осуществляет свою деятельность на основе Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй, утвержденного постановлением главы администрации городского округа город Буй № 2 от 10.01.2006г.

В целях обеспечения рационального использования муниципальных земель Комитет осуществляет, в том числе, следующие функции:

- контроль за своевременным поступлением арендной платы за землю;
- ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за землю.

Комитет по управлению муниципальным имуществом является главным администратором доходов бюджета городского округа город Буй, в том числе доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

По результатам анализа нормативных правовых актов, регламентирующих порядок реализации полномочий администратора доходов по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, отмечено, что нормативная база Комитета в основном соответствует требованиям действующего законодательства, в том числе утверждены:

- Регламент по реализации полномочий администратора доходов по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним;
- Порядок признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет городского округа город Буй;
- План работы комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним на 2024 год.

Согласно информации, предоставленной проверке, задолженность в местный бюджет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов на 01.01.2024г. составила 2344,3 тыс. рублей, в том числе просроченная – 2344,3 тыс. рублей. В течение 2024 года начислено арендной платы за земельные участки – 5598,9 тыс. рублей, поступило в бюджет – 5734,2 тыс. рублей. Задолженность по арендной плате за землю на 01.01.2025г. составила 2209 тыс. рублей, в том числе просроченная – 2209 тыс. рублей. Таким образом, дебиторская задолженность по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, в течение 2024 года снизилась на 135,3 тыс. рублей или на 5,8%.

В целях урегулирования просроченной дебиторской задолженности по арендной плате за земельные участки в досудебном порядке в 2024 году Комитетом было выставлено 31 претензия должникам о погашении образовавшейся задолженности по арендной плате за земельные участки на сумму 702,5 тыс. рублей, в том числе сумма основного долга составила 647,1 тыс. рублей или 27,6% от общей суммы задолженности по арендной плате за землю, отраженной на 01.01.2024г. Погашено в досудебном порядке в 2024 году по 16 претензиям на сумму 106,8 тыс. рублей, в том числе по претензиям, предъявленным в 2024 году – 12 претензий на сумму 76,3 тыс. рублей (10,9% от общей суммы, предъявленной по претензиям в 2024 году).

В течение 2024 года направлено 28 исков в суд на сумму 601,5 тыс. рублей (включая сумму пени). Принято решений суда о взыскании недоимки – 21 решение на сумму 500,0 тыс. рублей, оплачено в добровольном порядке – 4 на сумму 29,8 тыс. рублей.

В соответствии с частью 4.2. Регламента в Службу судебных приставов направлено в 2024 году 30 материалов для возбуждения исполнительных производств на сумму 632,9 тыс.

рублей (включая сумму пени). Погашено в результате исполнительных действий 67,1 тыс. рублей (по 11 исполнительным производствам).

Всего за 2024 год в результате осуществления Комитетом претензионной и исковой работы по взысканию дебиторской задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, поступило в бюджет городского округа город Буй 203,7 тыс. рублей (включая сумму пени).

В проверяемом периоде Комитетом признано безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, в сумме 340,1 тыс. рублей, в том числе сумма основного долга – 280,7 тыс. рублей, сумма пени – 59,4 тыс. рублей.

Проверкой отмечены следующие нарушения и недостатки:

1. Распоряжение от 14.07.2023 № 26 «Об утверждении регламента реализации полномочий администратора доходов по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним», содержит ссылку на нормативный документ приказ Министерства финансов Российской Федерации от 18.11.2022 № 172н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним», утративший силу в связи с принятием Приказа Минфина России от 26.09.2024 N 139н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним», вступивший в силу 04.11.2024.

Кроме того, принятый Комитетом регламент, в нарушение п. 2 распоряжения от 14.07.2023 № 26, на момент проверки не размещен на официальном сайте комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Выборочной проверкой направленных в 2024 году Комитетом претензий, отмечено, что в нарушение п. 12 Регламента претензии о нарушении договора аренды (о нарушении земельного законодательства) не содержат информации о периоде просрочки. Кроме того, претензии подписаны начальником земельного отдела комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй, а не председателем КУМИ, как это предусмотрено Регламентом (п.12).

3. В результате отсутствия своевременной исковой работы по взысканию дебиторской задолженности по арендной плате за землю, в бюджет городского округа город Буй недополучено доходов в сумме 314,9 тыс. рублей.

По результатам контрольного мероприятия составлен акт от 28 февраля 2025 года в двух экземплярах, подписан без разногласий. В адрес Учреждения направлено представление с предложениями о принятии мер по устранению и недопущению установленных недостатков и нарушений, о рассмотрении вопроса об ответственности лиц, допустивших нарушения.